



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-03/16

URBROJ: 536-03-01-01/11-19-09

Zagreb, 14. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4., članka 37., stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Osijeku, I. Gundulića 6**

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje, a

kao kupac kupuje suvlasnički dio: 110/1000 etažno vlasništvo E-3, stan III koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: kuhinje, sobe, wc-a, predsoblja, sobe, sobe, kupaonice i ostave, ukupne korisne površine **62,45 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine **29,07 m²**, spremišta u podrumu površine **15,66 m²**, spremišta u podrumu površine **12,70 m²**, tavana površine **64,70 m²** i kućnog vrta površine **74 m²**, a koji se nalazi u kući br. 6, 1 zgrada i dvorište na adresi Gundulićeva ulica 6, Osijek, sagrađenoj na zk.č.br. 5310 upisanoj u zk.ul. 4203 Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Osijek.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno Elaboratu procjene, izrađenom od strane Brlić d.o.o. po sudskom vještaku Marini Brlić, ing.arh. od dana 12. studenog 2018. godine te Očitovanju Odjela procjena Ministarstva državne imovine od 27. prosinca 2018. godine, iznosi 518.000,00 kn (slovima: petstoosamnaestisućakuna), od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u ukupnom iznosu 77.700,00 kn (slovima: sedamdesetsedamstisućsedamstokunainulalipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 440.300,00 kn (slovima: četiristočetdesettisućatristokunainulalipa).

Cijena izrade Procjemenog elaborata iz točke II. st. 2 ove Odluke iznosi 850,00 kn.

IV.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu i cijenu izrade Procjemenog elaborata utvrđenu točkom III. ove Odluke, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje